

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47
Código de Negociação B3: NEWL11

Comunicado ao Mercado

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 164, 8º andar, CEP 04536-900, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 ("NewPort Real Estate"), na qualidade de consultora imobiliária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 ("NEWL" ou "Fundo") e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora" ou "Banco Genial"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao comunicado ao mercado publicado no dia 30 de agosto de 2023 a respeito do pedido de recuperação judicial da **BRINOX METALÚRGICA S.A** ("BRINOX"), locatária do ativo NewLOG Caxias do Sul, que o Fundo recebeu da locatária na data de ontem, 05 de setembro de 2023, o pagamento do valor de aluguel mensal integral referente à competência de agosto de 2023, no valor de R\$ 981.006,16 (novecentos e oitenta e um mil e seis reais e dezesseis centavos).

Conforme informado no referido comunicado, a NewPort Real Estate havia sido contatada pela BRINOX e informada que a locatária seguiria adimplente com suas obrigações locatícias e operando no imóvel normalmente.

O time de gestão do NEWL seguirá acompanhando a tramitação da recuperação judicial e suas consequências para a relação contratual mantida com a BRINOX, e, por meio dos seus assessores legais, adotará todas as medidas cabíveis, conforme necessárias, para resguardar os interesses do Fundo e seus cotistas.

Os demais detalhes deste assunto serão divulgados nos próximos relatórios gerenciais e/ou comunicações extraordinárias do Fundo publicados ao mercado, que poderão ser acessados no website da NewPort Real Estate (www.newport-realestate.com).

São Paulo, 06 de setembro de 2023.